

Onderwijsgroep Tilburg

Bouwteamannemer Wandelboslaan

Vragen ten behoeve van de Nota van Inlichtingen (Selectiefase)

19-4-2024

Let op, aangepaste versie van bijlage 'Referentieformat' toegevoegd bij deze nota.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	6.3 selectiecriteria	U vraagt hier om een tweetal referenties. Hoe oud mogen deze referenties zijn? Gezien de complexiteit van de gevraagde criteria verzoeken wij u hier een periode van zes jaar te hanteren.	Voor de twee selectiecriteria genoemd bij 6.3 is geen beperking gesteld in tijd.
2	6.2.2 Technische en beroepsbekwaamheid	Gezien de complexiteit van de gevraagde kerncompetentie 1 verzoeken wij u vriendelijk te overwegen om een opleverdatum tot zes jaar voorafgaand aan datum aanmelding te laten gelden.	De tijdsduur wordt niet aangepast
3	6.3 Selectiecriteria - m2	Voor de selectiecriteria kunnen weinig punten gescoord worden. Dat gekoppeld met de hele specifieke (samenkomende) eisen aan de referenties maakt het lastig om onderscheid te kunnen maken. Graag zien wij voor beide selectiecriteria de eis voor vierkante meters voor het monumentale gebouw verlaagd naar 'ten minste 1.500m2'.	Nee, dit wordt niet aangepast.
4	Selectie criterium 2	Bij dit selectie criterium vraagt u om een bouwteamovereenkomst bij een monumentaal gebouw. De monumentale status heeft geen toegevoegde waarde ten aanzien van de contractvorm, de wijze van samenwerken en de aanpak van het proces. Wij verzoeken u dan ook de term "monumentaal" te verwijderen of te wijzigen in "bestaand".	Samenwerking in een bouwteam vraagt bij een monumentaal gebouw andere expertise en mogelijke invulling van deze samenwerking. Het selectie criterium wordt niet gewijzigd op dit punt.
5	Selectie criterium 1	Bij dit selectie criterium omschrijft u zowel een eis qua oppervlakte, status van het gebouw en een minimaal gefactureerd bedrag. Naar onze mening wordt hiermee het criterium te specifiek gemaakt. Wij verzoeken u dan ook een keuze te maken tussen ofwel het minimaal gefactureerd bedrag ofwel de omvang in m2 BVO.	Omvang in BVO's alleen zegt niks over de inspanning. De prijs alleen zegt niets over het monumentale gedeelte. De combinatie geeft wel inzicht. Dit criterium blijft dan ook gehandhaafd.
6	Kerncompetentie 3	U vraagt hierbij naar een referentieproject waarbij de elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties zijn gerealiseerd bij een monumentaal gebouw. Naar onze zienswijze is de toevoeging "monumentaal" voor deze kerncompetentie niet relevant, daar de coördinatie en integratie van de installaties niet anders is dan bij een regulier gebouw. Bij de doelstelling wordt er dan ook toegezien op de ervaring op het gebied van utiliteitsbouw. Wij verzoeken u dan ook de toevoeging "monumentaal" bij deze kerncompetentie te schrappen.	Niet akkoord, installaties in een monumentaal pand verhogen de complexiteit van het ontwerp.
7	Geschiktheidseisen	Onder 6.2.1. wordt alleen gevraagd om een ISO 9001 certificaat. In het kader van uw duurzaamheidsambitie missen wij de ISO 14001 certificering. Wij verzoeken u dit certificaat toe te voegen aan de selectiecriteria om een extra score toe te voegen en de kans op loting te verkleinen.	Nee.
8	Duurzaamheidsbeleid	U omschrijft in de leidraad dat de organisatie stappen wil maken in verduurzaming. Deze ambitie komt vervolgens niet terug in de kerncompetenties, selectiecriteria of overige voorwaarden. Kunt u de CO2-prestatieladder trede 3 toevoegen aan de selectiecriteria om op deze wijze een extra score mogelijk te maken en de kans op loting te verkleinen?	Nee.
9	Kerncompetentie 1	Wij zien in de onderwijs- en zorgwereld dat in verband met de coronapandemie diverse investeringen zijn uitgesteld, waardoor veel projecten een aantal jaar vertraging hebben opgelopen. Zodoende aan u het verzoek om de maximale eis van 5 jaar voor de referentieprojecten te verruimen naar 7 jaar. Gaat u hiermee akkoord?	De referenties voor het aantonen van het beschikken over de kerncompetenties mogen, in tegenstelling tot hetgeen in de leidraad vermeld is, maximaal 7 jaar voor datum aanmelding zijn opgeleverd.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
10	3.2. EMVI verhouding.	Graag hebben we in deze fase van de aanbesteding al inzicht in de EMVI verhouding bij de gunning in de inschrijvingsfase. Wil u deze met ons delen?	Wij zijn voornemens om twee gunningscriteria te hanteren. 1) dat ziet op de kansen/optimalisaties die mogelijk zijn ten opzichte van de stand van het ontwerp, en 2) dat ziet op de werkwijze van de aannemer tijdens het bouwteamproces. Deze kwalitatieve gunningscriteria zullen van doorslaggevend belang zijn. Er zal geen concurrentie zijn op de inschrijfprijs.
11	Procedure	Geachte heer Roegies, De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. Verzoek om inlichtingen: Procedure Gevraagd resultaat: Tegenstrijdigheid wegnemen en zo nodig rectificeren In de aankondiging is vermeld dat de niet-openbare procedure wordt toegepast. Op blad 10 van de selectieleidraad wordt de Europese aankondigingsprocedure met aankondiging afgeroepen. Wij vragen u eenduidig aan te geven welke van de voornoemde procedures wordt gehanteerd.	Er is sprake van een niet openbare aanbesteding. De tekst in de selectieleidraad is een verschrijving.
12	Gunningscriteria	Verzoek om inlichtingen: Gunningscriteria Gevraagd resultaat: Concreter beschrijven In de aankondiging is vermeld dat zal worden gegund op beste prijs-kwaliteitsverhouding en dat prijs en kwaliteit in de verhouding 50/50 staan. De selectieleidraad bevestigt de gunning op beste prijs-kwaliteitsverhouding, maar stelt dat de kwalitatieve weging van doorslaggevend belang zal zijn in de beoordeling. De selectieleidraad geeft niet aan op welke wijze de prijs in de gunning wordt betrokken. Moeten er prijzen worden ingediend en zo ja, waar hebben die betrekking op? En ook het component kwaliteit is onvoldoende beschreven. Wij wijzen u op artikel 2.115.1 van de Aanbestedingswet en advies 482 van de Commissie van Aanbestedingsexperts. De opgave van de gunningscriteria en hun gewicht moet invulling geven aan het transparantievoorschrift. Het dient te bewerkstelligen dat ondernemers opdrachten herkennen die hen kansen bieden, terwijl bedrijven die weinig te bieden hebben op de meerwaarde die de aanbestedende dienst wenst te ontvangen niet onnodig aanmelden en aansluitend besluiten om af te zien van inschrijving. Het is daarmee ook in het belang van de aanbestedende dienst dat de gekozen gunningscriteria en hun gewicht duidelijk worden geafficheerd. Dat hoeft niet in detail, maar het moet wel concreet zijn. Wij vragen u alle nadere gunningscriteria concreet te benoemen.	Zie antwoord 10. In aanvulling hierop zal de aanbestedende dienst een taakstellend budget meegeven.
13	Uitsluiting aanspraak op kostenvergoeding	Verzoek om aanpassing: Uitsluiting vergoeding bij afbreken procedure Gevraagd resultaat: In lijn brengen met voorschrift 3.8B Gids Proportionaliteit Op aangeven van de Tweede Kamer is voorschrift 3.8B aan de Gids Proportionaliteit toegevoegd die aanbestedende diensten verbiedt om op voorhand iedere vergoeding uit te sluiten in het kader van het stopzetten van de aanbesteding. De omstandigheden waaronder de intrekking plaatsvindt kunnen van dien aard zijn dat een tegemoetkoming in de gemaakte kosten passend is. Wij vragen u te bevestigen dat u voorschrift 3.8B van de Gids Proportionaliteit in acht zult nemen indien de aanbestedingsprocedure laattijdig wordt afgebroken.	Ja.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
14	Selectiecriteria 1	Verzoek om aanpassing: Selectiecriteria 1 Gevraagd resultaat: Omvang van het monumentaal gebouw schrappen of verlagen Wij verzoeken u de omvang van het monumentaal gebouw te schrappen of te verlagen omdat de omvang van het bestaande gebouw geen wezenlijke invloed uitoefent op de bekwaamheid een fysieke aansluiting van een nieuwbouwgebouw te realiseren. De afmeting van de beoogde fysieke aansluiting zou daar eventueel voor in de plaats kunnen komen.	De aansluiting op een monumentaal gebouw met deze minimale omvang heeft wel degelijk invloed op de verwezenlijking. We handhaven het criterium, hierbij is rekening gehouden met de proportionaliteitseisen van de Gids P in relatie tot het voorwerp van de opdracht.
15	Bezwaar tegen selectiebesluit	Verzoek om inlichtingen: Bezwaar tegen selectiebesluit Gevraagd resultaat: Verduidelijken Het is onduidelijk of de gelegenheid tot het maken van bezwaar is gestoeld op artikel 3.23.3 van de ARW 2016, hetgeen erop neerkomt dat het bezwaar eerst schriftelijk kenbaar gemaakt moet worden aan de aanbestedende dienst, of van gegadigde wordt verwacht dat binnen de termijn van zeven dagen een kort geding in te stellen. Wij vragen u daar uitsluitend over te geven.	In hoofdstuk 6 staat beschreven wat wij van gegadigden die bezwaar maken verwachten. Er wordt aangesloten bij het ARW2016
16	3.1 Overallplanning	We zien in de overall planning dat de aankoop van de kavel in januari stond gepland. In onze interpretatie juist de gronden reeds in eigen bezit zijn?	Er is een voorlopige koopovereenkomst gesloten. Gronden en gebouwen zijn nog eigendom van gemeente Tilburg.
17	1.2 Planning	In de planning staat opgenomen sluitingsdatum ontvangst verzoeken tot deelname op 10-05 voor 12:00 uur. I.v.m. hemelvaart zijn veel bouwbedrijven collectief dicht op 10-05. Ziet u een mogelijkheid om de deadline te verzetten naar 13-05 voor 12:00 uur?	Nee.
18	6.2.2 Geschiktheidseisen	Indien één referentie voldoet aan meerdere kerncompetenties, mag deze dan ook meerdere malen worden ingezet?	Ja.
19	5.4.4 Vormvereisten	Klopt het dat de aannemer voor de aanmeldingsbrief gebruik maakt van een eigen format? Zo niet, deze graag toevoegen aan de bestanden.	Ja, de aanmeldingsbrief wordt niet beoordeeld.
20	Kerncompetentie 2	Bent u bij kerncompetentie 2 bereid om referenties te accepteren waarin gestapelde woningbouw in combinatie met utilitaire functies zoals winkels, bioscoop, horeca, fitness, presentatie- en studeerplekken en parkeergarage is gerealiseerd, waarbij het utiliteitsdeel +/- 2000 m2BVO bedraagt?	Opdrachtgever accepteert de gegeven condities als utilitair bouwwerk, zoals bedoeld in de kerncompetentie 2.
21	5.4.4 Vormvereisten	5.4. Staat u toe dat gegadigde uit hoofde van efficiency de bewijstukken al indient bij aanmelding?	Ja.